Immo Germ
St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt
Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at
Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Ort :	Rovinj
Kode :	03989
Wohnfläche :	372 m2
Grundstücksfläche :	1611 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	6
Baujahr :	2017
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	12.000.000 Kn
Preis :	1.600.000 €

Luxus Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Stein Villa, Rovinj

Exklusive Landhausvilla mit Pool und Sportplätzen an den grünen Hügeln Istriens. Fläche des Interieurs: 372 m2 ERDGESCHOSS: Im Erdgeschoss befinden sich ein luxuriöses Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer mit einem Tisch und Stühlen für 10 Personen, ein WC, eine komplett ausgestattete rustikale Küche, sowie zwei Schlafzimmer, eins mit Ehebett und das andere mit zwei getrennten Betten, beide mit

Immo Germ
St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt
Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at
Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Badezimmer.
ERSTES STOCKWERK: Im ersten Stock sind drei Doppelzimmer mit Badezimmern und Ehebetten verteilt. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu den Terrassen, von denen man einen wunderschönen Blick auf die grüne Natur, das Meer am Horizont und Rovinj genießen kann.
Fläche des Exterieurs: 1611 m2
Entspannen Sie auf der Liege mit einem spannenden Buch, spielen Sie mit den Kindern Verstecken, bereiten Sie ein leckeres Mittagessen mit Zutaten aus dem anliegenden ökologischen Gemüsegarten zu, kosten Sie lokale Weine und beobachten den märchenhaften Sonnenuntergang... all dies und noch mehr ermöglicht Ihnen der Garten mit Pool, der einer der Trümpfe dieses außerordentlichen Ferienhauses ist.
Die Villa haben einen phantastisch ausgestattete Sportzone, in welcher sich ein Mehrzwecksportplatz für Handball, Basketball und Fußball, ein Volleyballplatz, 2 Tennisplätze, 2 Boccia-Plätze, eine Tischtennisplatte, Fitness im Freien, sowie ein riesengroßer Kindersportplatz befinden.
INHALTE: KLIMAANLAGE, WLAN, FUßBODENHEIZUNG, ÜBERDACHTE AUßENTERRASSE, SOMMERKÜCHE, 67 M2 GROßER POOL MIT WHIRLPOOL, GEPFLASTERTES SONNENDECK, AUßENDUSCHE MIT WARMWASSER, EXTERNES BADEZIMMER MIT WC UND DUSCHE, LOUNGE-ZONE MIT LIEGEN, UMZÄUNTER HOF MIT EINGERICHTETEM GARTEN, UMZÄUNTER PRIVATPARKPLATZ

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.