

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Medulin
Kode :	04271
Wohnfläche :	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	150 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.875.000 Kn
Preis :	250.000 €

Haus zum Verkauf im Zentrum von Medulin, komplett renoviert und umgebaut.

Dieses außergewöhnliche Haus besteht aus 3 Etagen mit jeweils 70 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, Bad und separatem Raum. Eine Innentreppe führt in den 1. Stock, wo sich 2 weitere geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Auf dem Dachboden befindet sich ein großer offener Raum, in dem Sie eine separate Wohnung bauen können, da Installationen für

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

die Küche vorhanden sind. Das ganze Haus wurde komplett renoviert, Fußbodenheizung, Klimaanlage, neue Badezimmer, Steintreppe ... Vor dem Haus befindet sich ein Parkplatz und eine Terrasse mit Meerblick. Es gibt auch einen Grill im Garten mit Blick auf das Meer.