

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Ort :                     | Zapadna obala Istre |
| Kode :                    | 04766               |
| Wohnfläche :              | 300 m2              |
| Grundstücksfläche :       | 1000 m2             |
| Entfernung zum Zentrum :  | 5000 m              |
| Entfernung zum Meer :     | 0 m                 |
| Meerblick :               | Ja                  |
| Parkplatz :               | Ja                  |
| Garage :                  | Ja                  |
| Keller :                  | Ja                  |
| Klimaanlage :             | Nein                |
| Aufzug :                  | Nein                |
| Zentralheizung :          | Nein                |
| Etage :                   | n/a                 |
| Anzahl der Etagen :       | 3                   |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 5                   |
| Anzahl der Badezimmer :   | 3                   |
| Baujahr :                 | 2020                |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein                |
| Energieeffizienz :        | A+                  |

|         |               |
|---------|---------------|
| Preis : |               |
| Preis : | auf Anfrage € |

Luxus Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Haus direkt am strand, Umgebung von Umag

Das Haus hat eine Gesamtfläche von 300 m2 + 1000 m2 Garten, erste Reihe zum Meer, 10 min. vom Zentrum von Novigrad. Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Es verfügt über insgesamt 5 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Küche, Speisekammer, Abstellraum, Wellnessbereich, Garage, zwei Terrassen. Das Haus verfügt

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

über Klimaanlage, Fußbodenheizung, Sommerküche,  
Hallenbad. Exklusives Anwesen mit luxuriöser Ausstattung.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.