

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Umag          |
| Kode :                    | 04916         |
| Wohnfläche :              | 79 m2         |
| Grundstücksfläche :       | 0 m2          |
| Entfernung zum Zentrum :  | 4000 m        |
| Entfernung zum Meer :     | 700 m         |
| Meerblick :               | Ja            |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Ja            |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | 2             |
| Anzahl der Etagen :       | 3             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1             |
| Baujahr :                 | 2023          |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein          |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.737.500 Kn |
| Preis : | 365.000 €    |

Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Wohnung in Umgebung von Umag

Wohnung Umgebung von Umag mit herrlichem Meerblick haben insgesamt 75,88 m2, Die Wohnung befindet sich auf der zweite Stock, nur 5 min. (700m) vom Meer und schönen Stränden, 10 min. (4000 m) sind Sie vom Stadtzentrum Umag entfernt. Die Wohnung besteht aus Küche, Wohnraum, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, Halle, Terrasse. Es ist mit einer

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Klimaanlage ausgestattet, Kellergeschoss, Fußbodenheizung, Parkplatz. Möglichkeit, Lagerraum im Keller zu kaufen.

Die Wohnung ist nur etwa 200 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 200 m, Marktplatz 4000 m, Arzt 4000 m, Apotheke 4000 m, vom Flughafen in Pula 70 km und vom Flughafen in Portorož 20 km, von der Marine Umag 4000 m. Golfplatz ist 3000 m.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.