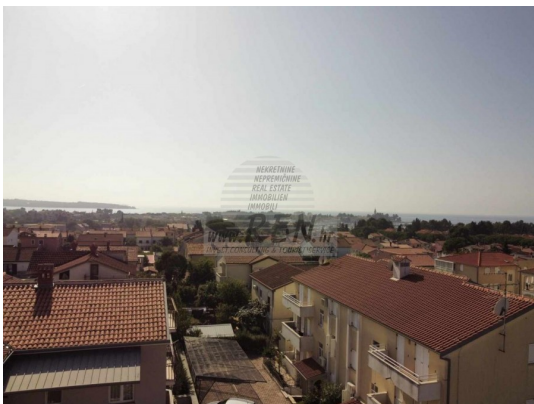


Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Novigrad      |
| Kode :                    | 05112         |
| Wohnfläche :              | 336 m2        |
| Grundstücksfläche :       | 440 m2        |
| Entfernung zum Zentrum :  | 900 m         |
| Entfernung zum Meer :     | 700 m         |
| Meerblick :               | Ja            |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | n/a           |
| Anzahl der Etagen :       | 3             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 8             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 4             |
| Baujahr :                 | 1980          |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein          |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 5.625.000 Kn |
| Preis : | 750.000 €    |

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Haus, Novigrad

Das Haus befindet sich in Novigrad und ist 336 m2 groß + Garten 440 m2, nur 5 min. (700m) vom Meer und Steinstrand, 10 min. (900m) sind Sie vom Stadtzentrum Novigrad entfernt. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachboden. Bestehend aus 4 Wohnungen. Es verfügt über 8 Schlafzimmer, 4 Bäder, 4 Küchen, 4 Wohnzimmer, Terrasse mit Meerblick. Verkauft wird

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

zusammen mit Möbeln. Kamin, Klimanlage, Parkplatz. Es befindet sich in schöne Lage.

Das Haus ist nur etwa 200 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 200 m, Marktplatz 1000 m, Arzt 1000 m, Apotheke 1000 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in Portorož 20 km, von der Marine Novigrad 500 m, und von dem Aquapark Istralandia 10 km, entfernt.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.