Immo Germ
St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt
Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at
Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Ort :	Medulin
Kode :	05176
Wohnfläche :	102 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.682.500 Kn
Preis :	491.000 €

Medulin, Top-Lage, nur 50 Meter von der Riva entfernt, 2 Terrassen mit herrlichem Blick auf die Riva von Medulin.
Wir bieten eine Wohnung im 2. Stock mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie 2 Parkplätzen in der Garage an.
Die Wohnung ist als 2 separate Einheiten (auf derselben Etage) konzipiert und eignet sich ideal für die touristische Vermietung und Unterbringung oder als eine geräumige Wohnung mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern.
Die Wohnung ist zu einem sehr hohen Standard eingerichtet,

Immo Germ
St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt
Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at
Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

jedes Zimmer ist klimatisiert und elektrisch. Jalousieheber, italienische Keramik.
Garagenplätze befinden sich im Keller des Gebäudes und werden extra bezahlt.
Die Gesamtfläche beträgt 127m2.
Die Wohnung verfügt außerdem über eine Dachterrasse von 14 m2 mit wunderschönem Blick auf das Meer.
Preis 491.000