

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

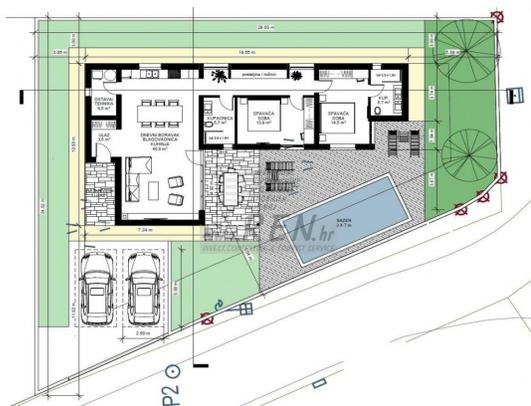


Ort :	Brtonigla
Kode :	05193
Wohnfläche :	144 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	500 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.712.500 Kn
Preis :	495.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Haus, Brtonigla

Ein freistehendes Haus zum Verkauf in ruhiger Lage in der Nähe von Brtonigla. Das Haus hat 144 m<sup>2</sup> und besteht aus einem überdachten Eingang, einer Eingangshalle, einer Waschküche, 2 Badezimmern, 2 Schlafzimmern, einem offenen Raum mit Küche und Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Das Haus verfügt über einen 7x3 großen Swimmingpool und einen



Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Garten von 500 m<sup>2</sup>. Jeder Raum im Haus ist mit einer Klimaanlage ausgestattet (insgesamt 3) und es wurden Vorbereitungen für eine Fußbodenheizung getroffen. Das Haus verfügt über 2 Parkplätze. Die Entfernung zum Meer und dem wunderschön dekorierten Strand beträgt 5 km und das Zentrum von Brtonigla ist 2 km entfernt. Das Haus kann zu Wohn- oder Touristenzwecken genutzt werden. Das Haus ist nur 700 m von den Geschäften entfernt, 700 m vom Restaurant entfernt, 700 m entfernt vom Markt, ein Arzt 5000 m, Apotheke 5000 m, Pula Flughafen ist 70 km, Portorož Flughafen ist 20 km, Yachthafen Novigrad 8 km, und aquapark Istralandia ist nur 7 km. Golfplatz 5000 m.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.