

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Ort :                     | Novigrad      |
| Kode :                    | 05245         |
| Wohnfläche :              | 97 m2         |
| Grundstücksfläche :       | 144 m2        |
| Entfernung zum Zentrum :  | 200 m         |
| Entfernung zum Meer :     | 200 m         |
| Meerblick :               | Nein          |
| Parkplatz :               | Ja            |
| Garage :                  | Nein          |
| Keller :                  | Nein          |
| Klimaanlage :             | Nein          |
| Aufzug :                  | Nein          |
| Zentralheizung :          | Nein          |
| Etage :                   | Erdgeschoss   |
| Anzahl der Etagen :       | 3             |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3             |
| Anzahl der Badezimmer :   | 2             |
| Baujahr :                 | 2024          |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein          |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 4.500.000 Kn |
| Preis : | 600.000 €    |

Luxus Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Wohnung mit Pool in Novigrad, Zentrum

Wohnung in Novigrad haben insgesamt 97 m2, Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, im Bau, nur 5 min. (200m) vom Meer und schönen Stränden, 5 min. (200m) sind Sie vom Stadtzentrum Novigrad entfernt. Die Wohnung besteht aus Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Terrasse. Die Wohnung ist ausgestattet mit

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Klimaanlage, Parkplatz, Garten.

Die Wohnung ist nur etwa 200 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 100 m, Marktplatz 100 m, Arzt 500 m, Apotheke 500 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in Portorož 30 km, von der Marine Novigrad 100 m, und von dem Aquapark (Istralandia) 7 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.