

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Novigrad
Kode :	05356
Wohnfläche :	86 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2018
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.300.000 Kn
Preis :	440.000 €

Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Wohnung in Novigrad mit Blick auf das Meer

Wohnung in Novigrad haben insgesamt 86,50 m<sup>2</sup>, Die Wohnung befindet sich im zweite Stock, nur 5 min. (800m) vom Meer und schönen Stränden, 5 min. (1000m) sind Sie vom Stadtzentrum Novigrad entfernt. Die Wohnung besteht aus Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, 3 Schlafzimmer, Badezimmer, Terrasse. Voll ausgestattet, Klimaanlage,

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

privater Parkplatz, Abstellraum im Keller, schöner Meerblick.  
Die Wohnung ist nur etwa 500 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 400 m, Marktplatz 800 m, Arzt 500 m, Apotheke 500 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in Portorož 30 km, von der Marine Novigrad 700 m, und von dem Aquapark (Istralandia) 7 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.