

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Novigrad
Kode :	05381
Wohnfläche :	100 m2
Grundstücksfläche :	140 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.475.000 Kn
Preis :	330.000 €

Immobilien Istrien, ich verkaufe ein Haus in ruhiger Lage, Novigrad

Das Haus hat insgesamt 100 m2, das Grundstück hat 140 m2, es ist 5 Min. (3000 m) vom Meer und von einem wunderschön angelegten Naturstrand entfernt, 5 Min. (300 m) vom Zentrum von Novigrad entfernt. Das Haus hat ein Erdgeschoss und einen ersten Stock. Das Haus steht in einer Reihe. Das Haus hat insgesamt 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Toilette, Küche,

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Wohnzimmer, Terrasse.

Das Haus ist nur 2000 m von einem Geschäft, 1000 m von einem Restaurant, 3000 m von einem Markt entfernt, ein Arzt ist 3000 m entfernt, eine Apotheke ist 3000 m entfernt, der Flughafen Pula ist 70 km entfernt und der Flughafen Portorož ist 20 km entfernt. Der Yachthafen Novigrad ist 3000 m und der Aquapark Istralandia ist nur 3 km entfernt.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.