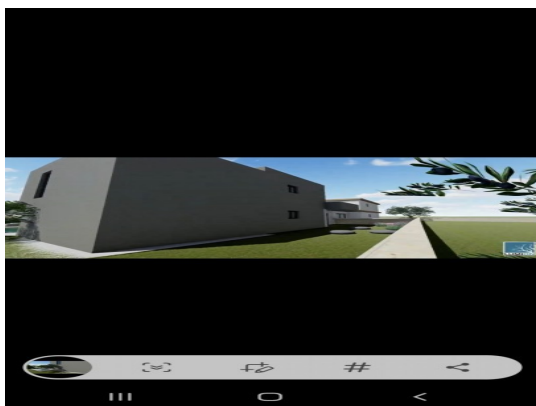
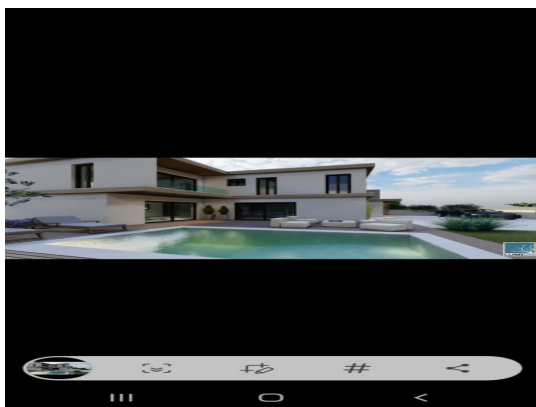


Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



| | |
|---------------------------|---------------|
| Ort : | Medulin |
| Kode : | 04624 |
| Wohnfläche : | 223 m2 |
| Grundstücksfläche : | 0 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 500 m |
| Entfernung zum Meer : | 900 m |
| Meerblick : | Nein |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Nein |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | 2 |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 3 |
| Baujahr : | 2023 |
| Anbaumöglichkeit : | Ja |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

| | |
|---------|--------------|
| Preis : | 5.853.750 Kn |
| Preis : | 780.500 € |

Pomer, Doppelhaushälfte mit Schwimmbad.

Das Haus liegt in Pomer, in der Nähe des ACI-Yachthafens sowie des Dorfzentrums.

Das Haus verfügt über ein modernes Design, eine hochwertige Bauweise und eine erstklassige Ausstattung: Es besteht aus einem Erdgeschoss mit Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Toilette, 1 Schlafzimmer mit Coupon und einer Terrasse, die dorthin führt zum Pool (von 20m2).

Im ersten Stock befinden sich 2 weitere Zimmer mit jeweils

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

einem Badezimmer und einer Terrasse.

Der Hof besteht aus Parkplätzen für 3 Autos, einem

Swimmingpool und einem Garten

Ideal für Tourismus und Familienunterkünfte.

Zu den gleichen Konditionen wird eine Doppelhaushälfte angeboten.

Auf Wunsch senden wir ein Video (Objektvisualisierung) und Bilder vom aktuellen Zustand.