

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Novigrad
Kode :	04668
Wohnfläche :	155 m2
Grundstücksfläche :	369 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	250 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	
Preis :	auf Anfrage €

Luxus Immobilien Istrien, zum Verkauf ein modern Villa, Novigrad

Das Haus befindet sich in Novigrad und ist 155 m2 groß + Garten 369 m2, nur 5 min. (250m) vom Meer und Steinstrand, 10 min. (5000m) sind Sie vom Stadtzentrum Novigrad entfernt. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und ersten Stock. Im Bau. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Bäder, Küchen, Wohnzimmer, Terrasse mit Meerblick. Klimaanlage,

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Schwimmbad, Sommerküche... Es befindet sich in schöne Lage.

Das Haus ist nur etwa 200 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 200 m, Marktplatz 1000 m, Arzt 1000 m, Apotheke 1000 m, vom Flughafen in Pula 60 km und vom Flughafen in Portorož 20 km, von der Marine Novigrad 500 m, und von dem Aquapark Istralandia 10 km, entfernt.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.