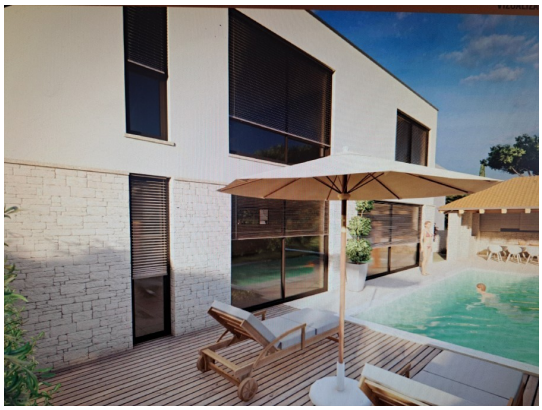
Immo Germ
St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt
Mail: office@immo-germ.at  Web: immo-germ.at
Tel: +43 (0) 463 25 660  Mob: +43 (0) 664 1 319 319



| | |
|---|---|
| Ort : | Ližnjan |
| Kode : | 04680 |
| Wohnfläche : | 168 m2 |
| Grundstücksfläche : | 400 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 500 m |
| Entfernung zum Meer : | 700 m |
| Meerblick : | Nein |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Nein |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | 1 |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 4 |
| Anzahl der Badezimmer : | 4 |
| Baujahr : | 2023 |
| Anbaumöglichkeit : | Nein |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

| | |
|---|---|
| Preis : | 3.975.000 Kn |
| Preis : | 530.000 € |

Liznjan, Doppelhaushälfte mit 4 Schlafzimmern, 4 Coupons und einem Pool!!!!

In ausgezeichneter Lage in Ližnjan, in der Nähe des Strandes und anderer Annehmlichkeiten, steht diese schöne Doppelhaushälfte zum Verkauf, deren Bau Ende 2022 beginnen wird.

Nach Einschätzung des Investors ist der voraussichtliche

Immo Germ
St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt
Mail: office@immo-germ.at  Web: immo-germ.at
Tel: +43 (0) 463 25 660  Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Termin für die Fertigstellung der Arbeiten Mai 2023.

Die Gesamtwohnfläche der Villa beträgt 171 m2 und wird aus einem geräumigen Wohnzimmer und einer Küche mit Essbereich, Flur, Garderobe, Terrasse, 4 Schlafzimmern mit eigenem Bad bestehen.

Der äußere Teil ist für einen Swimmingpool, ein Sonnendeck und 2 Parkplätze ausgelegt.

Klimaanlagen sind im Preis inbegriffen, ebenso eine Fußbodenheizung auf einer Etage

Vorerst sind auch hochwertige Schreinerei-, Sanitär- und Küchenarbeiten aus Aluminium im Preis enthalten
Der zukünftige Eigentümer kann weiterhin Einfluss auf einzelne Werke sowie auf die Materialauswahl nehmen.

Ausgezeichnete Lage; Die Villa befindet sich nämlich in ruhiger Lage, umgeben von viel Grün, in der Nähe des örtlichen Strandes und anderer Annehmlichkeiten: Markt, Schule, Restaurant, Bars.

Ideal für den Tourismus, aber auch für das Familienleben ..

Schlüsselfertiger Preis: 530.000 Euro