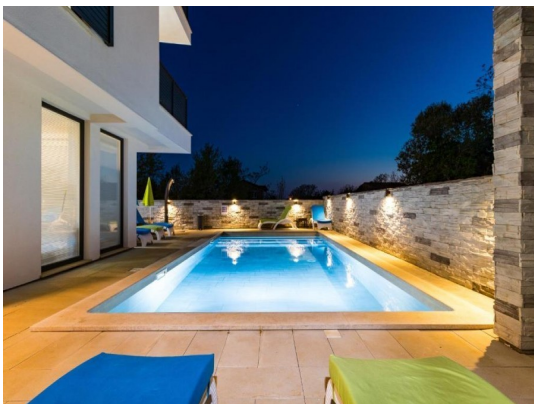


Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Medulin
Kode :	04706
Wohnfläche :	440 m2
Grundstücksfläche :	561 m2
Entfernung zum Zentrum :	700 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Baujahr :	2017
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	10.875.000 Kn
Preis :	1.450.000 €

Medulin, ausgezeichnete Lage, nah an allen notwendigen Annehmlichkeiten und dem Strand, befindet sich diese schöne, moderne Villa mit Pool, gelegen in einem 561 m2 großen Garten

Die Villa besteht aus 6 separaten Apartments, die komplett ausgestattet und bis ins kleinste Detail dekoriert sind, von denen 5 während der Touristensaison erfolgreich vermietet werden und das sechste von den Eigentümern für ihren

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Aufenthalt genutzt wird

Innerhalb des Gebäudes gibt es auch einen Swimmingpool, der von allen Gästen genutzt werden kann, sowie einen Parkplatz für 6 Autos.

Die Kapazität der Villa beträgt 22 Personen in 5 Wohnungen (+ eine) auf drei Etagen:

Wohnung im Erdgeschoss, bestehend aus: 2 Schlafzimmern, Wohnzimmer + Küche und Bad;

Plus-Wohnung für Eigentümer mit einer Gesamtfläche von 47m².

1. Stock besteht aus: 2 Wohnungen mit Terrasse - Schlafzimmer, Wohnzimmer + Küche und Badezimmer;

2. Etage: Wohnung mit Balkon - Schlafzimmer, Wohnzimmer + Küche und Badezimmer;
und Apartment mit Meerblick, Schlafzimmer, Wohnzimmer + Küche und Badezimmer.

Im Jahr 2018 erhielt die Villa die prestigeträchtige Auszeichnung für die beste Einrichtung in der Gespanschaft Istrien.

Aufgrund der Nähe zum Strand und anderen Einrichtungen (Supermarkt, Restaurant, Promenade usw.), der Ausstattung, der Lage der Villa selbst, hervorragenden Gästebewertungen ist dieses Objekt eine ideale Investition für zukünftige Eigentümer, ein etabliertes und etabliertes Objekt sicheres Geschäft.

Neupreis: 1.450.000 Euro, nicht verpassen!!!!