

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Novigrad
Kode :	04747
Wohnfläche :	508 m2
Grundstücksfläche :	275 m2
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	1980
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	8.175.000 Kn
Preis :	1.090.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein haus mit Geschäftsräumen, Novigrad, Umgebung

Das Haus in Brtonigla verfügt über insgesamt 508 m2, ist 10 Min. (6000m) vom Meer und vom schönen Naturstrände, 1 min. (100m) entfernt sind Sie vom Zentrum. Das Haus hat Erdgeschoss, ersten Stock, zweite Stock. Reihenhaus. Geschäftsräume im Erdgeschoss, eine kleinere Wohnung bestehend aus einer Küche mit Esszimmer, einem

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Schlafzimmer und einem Badezimmer. Auf der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit einem Badezimmer. Im anderen Teil des Hauses befinden sich zwei Wohnungen, jede mit eigenem Eingang. Die erste Wohnung befindet sich im ersten Stock und besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die zweite Wohnung befindet sich in der ROH BAU-Phase und muss adaptiert werden.

Das Haus ist nur 50 m von den Geschäften entfernt, 50 m vom Restaurant entfernt, 50 m entfernt vom Markt, ein Arzt 6000 m, Apotheke 6000 m, Pula Flughafen ist 70 km, Portorož Flughafen ist 20 km, Yachthafen Novigrad 8 km, und aquapark Istralandia ist nur 3 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.