

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Lovrečica
Kode :	05164
Wohnfläche :	72 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	23 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.385.000 Kn
Preis :	318.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein moderne Wohnung in der Nähe des Meeres, Umgebung Umag

Wohnung A2 mit einer Gesamtfläche von 49,70 m<sup>2</sup>, Garten 23,10 m<sup>2</sup>, nur 5 Min. (400m) vom Meer und von wunderschönen Natursteinstränden, 10 Min. (6000 m) vom Zentrum von Umag entfernt. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock. Im Aufbau. Insgesamt gibt es 2 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Badezimmer. Die Wohnung verfügt über

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

1 eigenen Parkplatz, Terrasse, Klimaanlage, abstellraum.  
Ist 200 m von den Geschäften entfernt, 200 m vom Restaurant  
entfernt, 6000 m entfernt vom Markt, ein Arzt 6000 m,  
Apotheke 6000 m, Pula Flughafen ist 80 km, Portorož  
Flughafen ist 10 km, Yachthafen Umag 6000 m, und Golfplätze  
ist nur 10000 m.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.