

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Medulin
Kode :	05175
Wohnfläche :	112 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.715.000 Kn
Preis :	362.000 €

Medulin, Top-Lage, nur 50 Meter von der Riva entfernt.

MEERBLICK, 2 Terrassen!!

Wir bieten eine Wohnung im 1. Stock mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern sowie 2 Parkplätzen in der Garage an.

Die Wohnung ist als 2 separate Einheiten (auf derselben

Etage) konzipiert und eignet sich ideal zur touristischen

Vermietung und Unterbringung oder als eine geräumige

Wohnung mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die

Wohnung ist zu einem sehr hohen Standard eingerichtet, jedes

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Zimmer ist klimatisiert und elektrisch. Fensterladenheber, Sicherheitstüren, parafontalische Keramik.

Garagenplätze befinden sich im Keller des Gebäudes und werden extra bezahlt.

Die Gesamtfläche beträgt 127m².

Preis 362.000

Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer.