

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Medulin
Kode :	05215
Wohnfläche :	92 m ²
Grundstücksfläche :	200 m ²
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A+

Preis :	2.925.000 Kn
Preis :	390.000 €

Eine einmalige Gelegenheit! Medulin, Pošesi, Neubau, Wohnung mit Garten. In ausgezeichneter Lage in Medulin, im Ortsviertel Pošesi, steht eine Wohnung im Erdgeschoss mit einem 200 m² großen Garten zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einem Flur mit Garderobe von 8,48 m² und drei Schlafzimmern: einem Schlafzimmer von 10,21 m², einem Schlafzimmer von 12,42 m² und einem

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Schlafzimmer von 11,55 m². Eines der Schlafzimmer verfügt über eine Terrasse. Über das geräumige Wohnzimmer von 33,00 m² kommt man direkt auf die überdachte Terrasse und den 200 m² großen Garten. Es gibt 2 Badezimmer in der Wohnung. Sie ist hochwertig gebaut und verfügt über Fußbodenheizung in den Badezimmern und im Wohnzimmer, PVC-Tischlerei, eingebaute Moskitonetze und eine Inverter-Klimaanlage. Im Preis sind ein Abstellraum und ein überdachter Parkplatz inbegriffen. Lassen Sie sich keinen Blick entgehen.