

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Medulin
Kode :	05352
Wohnfläche :	193 m2
Grundstücksfläche :	565 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.395.000 Kn
Preis :	586.000 €

Pomer, tolle Lage; Haus in der Rohbauphase, mit Schwimmbad und Garage. Das Haus bietet einen Blick auf das Meer, das Luftlinie nur 100 m entfernt ist.

Das Haus ist freistehend mit der Möglichkeit, die Fertigstellung des Baus nach dem „schlüsselfertigen“ System zu beauftragen.

Das Haus erstreckt sich über ein Grundstück von 556 m² und

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

wird aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock von 193 m² bestehen, mit einem Swimmingpool und einer Garage.

Das Haus wird bestehen aus:

Erdgeschoss: Eingangshalle, Flur, Toilette, Waschküche, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Speisekammer, Sommerküche, überdachte Terrasse, Fläche 90,70 m².

Etage: Flur, Abstellraum, drei Schlafzimmer, drei Badezimmer, zwei Loggien, Fläche 93,26 m².

Der Preis von 586.000 Euro bezieht sich auf die Rohbauphase, mit der Möglichkeit eines „schlüsselfertigen“ Kaufs in Absprache mit dem Investor.

Ideal für Familienunterkünfte oder Touristenvermietung.