

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



| | |
|---------------------------|--------------------|
| Ort : | Medulin |
| Kode : | 05353 |
| Wohnfläche : | 300 m ² |
| Grundstücksfläche : | 950 m ² |
| Entfernung zum Zentrum : | 600 m |
| Entfernung zum Meer : | 500 m |
| Meerblick : | Nein |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Ja |
| Keller : | Nein |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | n/a |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 11 |
| Anzahl der Badezimmer : | 7 |
| Baujahr : | n/a |
| Anbaumöglichkeit : | Nein |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

| | |
|---------|--------------|
| Preis : | 5.175.000 Kn |
| Preis : | 690.000 € |

Medulin, freistehendes Haus mit großem Garten, mit 7 Wohnungen, Garage und Abstellraum.

Das Haus ist renoviert und bereit zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung.

7 separate Einheiten, davon 4 Zweizimmer-, 1 Dreizimmer- und 2 Studio-Apartments; renoviert, bereit zur Miete oder zum Wohnen.'

Alle Wohnungen sind ausgestattet und möbliert und werden auch so verkauft.

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 300 m², in einem 900 m² großen Garten, der eingezäunt, sorgfältig angelegt und gepflegt ist.

Die Lage ist gut, in der Nähe von Schule, Kindergarten, Supermarkt und der Strand ist ca. 500 m entfernt.

Der Preis beträgt 690.000 Euro

Das Anwesen ist sauber, ohne Belastungen. Möglichkeit zur Aufteilung in Wohnungen (Strom und Wasser können getrennt werden)

Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren.