

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Medulin
Kode :	05354
Wohnfläche :	130 m2
Grundstücksfläche :	50 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.212.500 Kn
Preis :	295.000 €

Wohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten.

Die Wohnung besteht aus: geräumigem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer,  
3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, Terrasse, Abstellraum.

Zur Wohnung gehört auch ein Grundstücksanteil von ca. 50 m2 und 2 Parkplätze.

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Die Wohnung ist komplett ausgestattet und möbliert (Möbel sind nicht im Preis inbegriffen).

Ideal für Familien- oder Touristenvermietung.

Preis 295.000 Euro