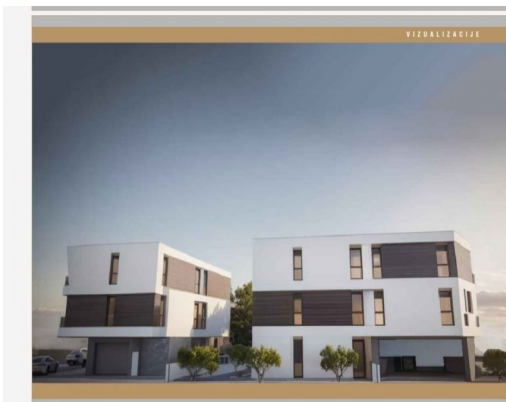


Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Medulin
Kode :	05365
Wohnfläche :	91 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.047.500 Kn
Preis :	273.000 €

In hervorragender Lage in Medulin, unweit der Altstadt, entsteht ein modernes, kleineres Gebäude mit 3 Wohnungen. Jede Wohnung verfügt über einen mehrstöckigen Parkplatz. Zum Verkauf steht die Wohnung B3, die sich im 2. Stock des Gebäudes befindet und aus einem Eingangsbereich, 2 Badezimmern (5,54 m²), 3 Schlafzimmern (ein großes von 14,38 m² und zwei von 10,50 m²) sowie einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich von 28,39 m² besteht. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze, deren Preis später

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

berechnet wird.

Die geräumige Terrasse, die 2/4 der Wohnung umgibt, ist teilweise überdacht (14,65 m²) und größtenteils nicht überdacht, 22 m².

Die Wohnung befindet sich im Bau und wird schlüsselfertig verkauft.