Immo Germ
St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt
Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at
Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Ort :	Medulin
Kode :	05441
Wohnfläche :	47 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2004
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.114.688 Kn
Preis :	148.625 €

In Medulin, eine charmante Studio-Wohnung mit Galerie im 2. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 9 Einheiten.
Exzellente Lage, in der Nähe des lokalen Strandes und anderer Annehmlichkeiten.
Die Wohnung ist möbliert und ausgestattet und wird als solche verkauft.
Ideal für Tourismus (wird seit vielen Jahren erfolgreich vermietet), aber auch für Erholung oder als Wohnraum.

Immo Germ
St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt
Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at
Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Schlafbereich, einer Galerie, einer Terrasse, einem Badezimmer und 1 Parkplatz.
Zur Wohnung gehört auch ein gemeinsamer Grillbereich im Hof des Gebäudes.

Bruttogesamtfläche: 48m², Nettogrundfläche: 32m².
Preis: 18.625 Euro.