

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Medulin
Kode :	05447
Wohnfläche :	51 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	2492 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2200 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.117.500 Kn
Preis :	149.000 €

Das Wochenendhaus befindet sich in einem ruhigen Teil von Medulin und ist renovierungsbedürftig.

Es gibt eine etablierte Zufahrtsstraße, und das Grundstück liegt in der Nähe des Dorfes.

Es eignet sich ideal als Ferienhaus, für den Tourismus, landwirtschaftliche Nutzung oder für das Leben einer kleinen Familie.

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Preis: 149.000 €

Zusätzlich steht ein kleiner angrenzender Grundstücksanteil von 670 m<sup>2</sup> zum Verkauf, mit der Möglichkeit, beide Grundstücke zu einer Einheit zusammenzulegen.