Immo Germ
St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt
Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at
Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Ort :	Medulin
Kode :	05450
Wohnfläche :	99 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.235.000 Kn
Preis :	298.000 €

In einer hervorragenden Lage in Medulin, nahe dem alten Stadtzentrum, wird ein modernes, kleineres Gebäude mit 3 Wohnungen gebaut. Jede Wohnung hat einen zugewiesenen Parkplatz. Zum Verkauf steht die Wohnung A2, die sich im 1. Stock des Gebäudes befindet und aus einem Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich (33,28 m²), 2 Badezimmern (5,54 m² und 4,48 m²) und 3 Schlafzimmern (ein großes Zimmer mit 14,50 m², ein kleineres mit 10,26 m² und ein mittleres mit 12,52 m²) besteht. Die

Immo Germ
St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt
Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at
Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Wohnung verfügt über eine geräumige überdachte Terrasse, die 2/4 der Wohnung umgibt (31,42 m²). Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze im Innenhof des Gebäudes.
Die Wohnung befindet sich in der Bauphase und wird nach dem „Schlüsselfertig“-Prinzip verkauft.
Preis: 298.000 EUR + Parkplätze, deren Preis separat berechnet wird.