

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Rovinj
Kode :	05457
Wohnfläche :	131 m2
Grundstücksfläche :	250 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	600 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	6.742.500 Kn
Preis :	899.000 €

Luxus Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Wohnung mit Meerblick in Rovinj

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit insgesamt 6 Wohnungen, nur 600 m vom Meer und dem nächsten Strand sowie ca. 1,2 km vom Ortszentrum entfernt. In der Nachbarschaft befinden sich überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäuser, die teilweise auch zur touristischen Vermietung genutzt werden.

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Die Wohnung besteht aus einem Flur mit Garderobe, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem separaten Gäste-WC und einem Abstellraum. Von allen Räumen aus gibt es einen direkten Ausgang auf die große Terrasse, die größtenteils überdacht ist.

Zur Wohnung gehört ein Garten, in dem sich der eigene Pool und ein Sonnendeck befinden.

Die Wohnung wird über eine einbruchssichere Eingangstür verfügen. Die Bodenbeläge in den Schlafzimmern werden aus mehrschichtigem Parkett, in den übrigen Räumen und auf der Terrasse aus Keramik bestehen. In allen Räumen wird eine Fußbodenheizung verlegt.

Im Badezimmer wird hochwertiges Sanitär installiert.

Fenster und Balkontüren aus Aluminium mit elektrischen Rollläden.

Die Wohnung wird über eine Videoüberwachung und eine Video-Gegensprechanlage verfügen.

Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze in der Tiefgarage und ein Abstellraum. Von der Garage aus gibt es einen Aufzug zu den übrigen Stockwerken.

Die Wohnung wird schlüsselfertig und ohne Möbel verkauft.

Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2025 geplant.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.