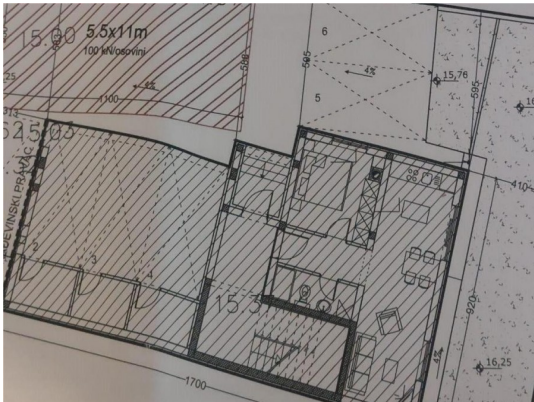


Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Pula
Kode :	05459
Wohnfläche :	40 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	30 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.042.500 Kn
Preis :	139.000 €

Neues Projekt Valdabek, ein Gebäude mit 4 Wohnungen. Diese Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus: einem Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Terrasse und einem Garten. Zur Wohnung gehört auch 1 Parkplatz. Die Wohnung wird mit einer Klimaanlage für Kühlung/Heizung ausgestattet, die Schlafzimmer erhalten Parkettböden, während die restlichen Räume mit Fliesen belegt werden. Es besteht die Möglichkeit, ein Abstellraum und eine Garage zu

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

kaufen.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Preis: 139.000 EUR!

Tolle Lage, ruhig und friedlich. Der nächste Strand ist 3000 m entfernt, das Zentrum 2000 m.

Es sind auch Wohnungen im 2. Stock (43 m<sup>2</sup>, 49,5 m<sup>2</sup>) zum Verkauf erhältlich.

**VERPASSEN SIE ES NICHT!!**