

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



| | |
|---------------------------|---------------|
| Ort : | Medulin |
| Kode : | 05467 |
| Wohnfläche : | 205 m2 |
| Grundstücksfläche : | 600 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 600 m |
| Entfernung zum Meer : | 900 m |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Ja |
| Keller : | Ja |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | 2 |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 5 |
| Anzahl der Badezimmer : | 3 |
| Baujahr : | 2014 |
| Anbaumöglichkeit : | Nein |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

| | |
|---------|--------------|
| Preis : | 4.125.000 Kn |
| Preis : | 550.000 € |

Medulin, Haus mit Swimmingpool, 2 Wohnungen und einer Taverne. Tolle Lage, friedlich und ruhig.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Taverne mit Küche, Essbereich und Badezimmer.

Im ersten Stock, der durch eine Außentreppe verbunden ist, gibt es ein großes Wohnzimmer mit einer geräumigen überdachten Terrasse, 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Im Dachgeschoss befindet sich eine Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer sowie einer Terrasse mit

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

wunderschönem Meerblick.

Das Haus ist renoviert und möbliert; modern, hochwertig und funktional und wird auch so verkauft.

Südausrichtung, viel natürliches Licht und Sonne.

Es wird während der Touristensaison erfolgreich vermietet und verfügt über alle erforderlichen Unterlagen.

Auf einem 600 m² großen Grundstück gibt es einen wunderschön angelegten Garten mit Swimmingpool, Liegewiese, Grill und Parkplatz für 5 Fahrzeuge und ein Boot.

Es ist nur 10 Gehminuten vom Meer entfernt und alle notwendigen Annehmlichkeiten befinden sich in der Nähe.

Perfekte Immobilie für Familienleben, Vermietung oder Urlaub.

Preis 550.000 Euro