

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



ZGRADA B

STAN B4 (1PM)				
br.	naziv prostornje	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik + garderoba	2,89	1	2,89
2	Kupaonica	4,06	1	4,06
3	Spavaća soba	10,37	1	10,37
4	Spavaća soba	10,37	1	10,37
5	Kuhinja+db+blag.	23,30	1	23,30
STAN B4 zatvoreno neto		50,99		50,99
6	Natkrivena terasa	14,08	0,50	7,04
STAN B4 ukupno neto		65,07		58,03

Ort :	Medulin
Kode :	05468
Wohnfläche :	56 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.800.000 Kn
Preis :	240.000 €



Wohnung B5 befindet sich im 2. (letzten) Stock eines kleinen Gebäudes mit insgesamt 5 Einheiten.

Die Wohnung besteht aus: einem Flur mit Garderobe, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse.

Die Wohnung wird mit hochwertiger Ausstattung versehen, darunter Fußbodenheizung, Einbruchschutz-Tür, Klimaanlage und verfügt über einen überdachten Parkplatz.

Die Lage der Wohnung ist ideal für Familienwohnen, Urlaub

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

oder touristische Vermietung.

Preis: 240.000 EUR. Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer für diese Immobilie befreit!

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte!