

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Medulin
Kode :	05472
Wohnfläche :	60 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	145 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	
Preis :	auf Anfrage €

In ausgezeichnetener Lage in Medulin, in der Nähe des Strandes, Hotels und sportlicher Einrichtungen, wird eine Wohnung in einem Neubau zum Verkauf angeboten.

Die Wohnung besteht aus einem Flur, Wohnzimmer mit Küche (27,51 m<sup>2</sup>), Schlafzimmer (12,56 m<sup>2</sup>), Schlafzimmer (11,01 m<sup>2</sup>), Badezimmer (5 m<sup>2</sup>) und einem Garten von 145 m<sup>2</sup>.

Zusätzlich zur Wohnung werden ein Parkplatz und ein Abstellraum verkauft, und eine Garage kann ebenfalls

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

erworben werden.

Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Gebäude mit nur 3 Einheiten. Ausgezeichnete Lage, moderne und hochwertige Bauweise.

Die Wohnung befindet sich in einer hohen Rohbau-Phase, mit geplanter Fertigstellung der Arbeiten bis Sommer 2025.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.