

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Poreč
Kode :	05489
Wohnfläche :	400 m2
Grundstücksfläche :	900 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2008
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	
Preis :	auf Anfrage €

Das Haus verfügt über insgesamt 400 m2, Grundstück hat 900 m2, ist 5 Min. (3km) vom Meer und vom schönen Naturstrände, 5 min. (3km) entfernt sind Sie vom Zentrum von Poreč. Das Haus ist im Jahr 2008 fertiggestellt. Das Haus besteht aus einer Taverne im Keller, die vom Haus und von außen betreten werden kann. Dort befinden sich eine Küche, ein großer Kamin, ein Weinkeller, eine Toilette und eine Speisekammer. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Küche mit Kamin,

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

ausgestattet mit handgefertigten Elementen und Arbeitsflächen aus Stein, ein Esszimmer und ein großes Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zur Terrasse und zum Garten, Waschküche und Toilette. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen, geräumigen Terrasse mit Blick auf das Meer und die Umgebung. Ebenfalls im Obergeschoss befindet sich ein Flur welches in ein zusätzliches Schlafzimmer umgewandelt werden kann. Auf dem Dachboden des Hauses befinden sich eine Arbeitsbibliothek, ein großes Ankleidezimmer und eine Sauna. Die zentrale Klimaanlage über Wärmepumpen befindet sich im ganzen Haus.

Das Haus ist 400 m von den Geschäften entfernt, 400 m vom Restaurant entfernt, 2000 m entfernt vom Markt, ein Arzt 1000 m, Apotheke 1000 m, Pula Flughafen ist 50 km, Portorož Flughafen ist 40 km, Yachthafen 2000 m, autobahn liegt 8km.