

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Medulin
Kode :	05499
Wohnfläche :	90 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	3
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Ja
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.867.500 Kn
Preis :	249.000 €

Dieses geräumige Penthouse (90 m²) erstreckt sich über die gesamte dritte (oberste) Etage eines kleinen Wohngebäudes. Es befindet sich in einer ruhigen Gegend von Medulin, nur wenige Gehminuten vom Strand und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich, von dem aus man auf die großzügige Terrasse mit Meerblick gelangt, zwei

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Ein privater Parkplatz direkt vor dem Gebäude ist ebenfalls inbegriffen.

Ideal für Familienwohnen oder als Ferienimmobilie. Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet und wird in diesem Zustand verkauft.

Preis: 265.000 €