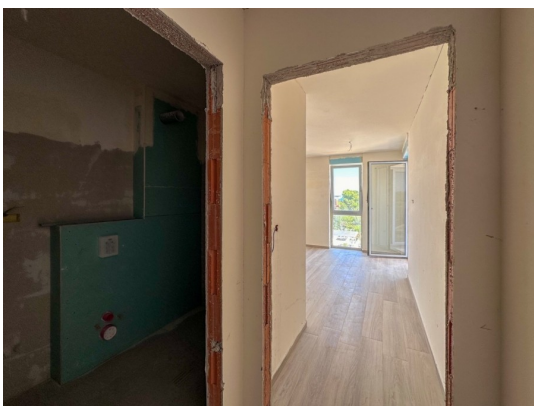
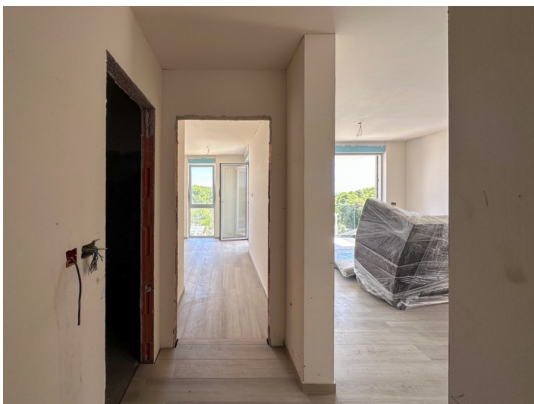


Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Ližnjan
Kode :	05508
Wohnfläche :	60 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	800 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.725.000 Kn
Preis :	230.000 €

In ruhiger Lage von Ližnjan befindet sich diese attraktive Wohnung in einem modernen Neubau, der sich in der finalen Bauphase befindet. Die Immobilie bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und modernen Wohnkomfort.

Die Wohnung umfasst zwei gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine gut ausgestattete Küche mit Essbereich sowie ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse. Von hier aus genießt man einen

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

wunderbaren Meerblick – ideal zum Entspannen und Verweilen mit Familie oder Freunden.

Für maximalen Wohnkomfort ist die gesamte Wohnung – einschließlich der Schlafzimmer – mit Fußbodenheizung ausgestattet. Elektrische Rollläden sorgen zusätzlich für Bequemlichkeit. Ein privater Abstellraum befindet sich im Erdgeschoss, und ein eigener Parkplatz direkt vor dem Gebäude ist im Preis inbegriffen.

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für alle, die eine moderne Wohnung in ruhiger Umgebung mit Meerblick suchen, und gleichzeitig die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und Naturschönheiten genießen möchten, die Ližnjan und die Region zu bieten haben.