

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Poreč
Kode :	05534
Wohnfläche :	252 m2
Grundstücksfläche :	585 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	1970
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.992.500 Kn
Preis :	399.000 €

In einem ruhigen und authentischen istrischen Dorf, unweit von Poreč und Višnjan, besteht dieses Reihenhaus durch seinen rustikalen Charme und sein Potenzial zur Umgestaltung. Das Haus ist renovierungsbedürftig und bietet die Möglichkeit, es in einen perfekten Rückzugsort mit besonderem Charakter zu verwandeln.

Eigenschaften:

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Traditionelle istrische Architektur – Steinmauern,
Holzelemente und authentische Details

Ruhiges Ambiente – abseits vom Lärm und dennoch in der
Nähe attraktiver Ausflugsziele

Großzügige Terrasse mit Swimmingpool – ideal zum
Sonnenbaden und Genießen im Sommer

Wunderschöner 585 m² großer Garten – vielfältige
Gestaltungsmöglichkeiten (Olivenbäume, mediterrane Kräuter,
eine Oase der Entspannung)

Nebengebäude, das in einen privaten Wellnessbereich
umgewandelt werden kann

Lage:

Radoši ist ein typisch istrisches Dorf mit ruhiger Atmosphäre
und gleichzeitig nur wenige Autominuten von Poreč (mit
Stränden, Restaurants und Sehenswürdigkeiten) und Višnjan,
bekannt für seine Musikveranstaltungen und seine
wunderschöne Landschaft, entfernt.

Perfekte Gelegenheit für:

Investoren, die ein Ferienhaus oder eine Ferienunterkunft
renovieren möchten

Liebhaber des istrischen Lebensstils, die einen ruhigen
Rückzugsort mit Grundstück suchen

Kreative Seelen, die bereit sind, ein Haus zu renovieren und
dabei seinen Charme zu bewahren

Das Haus wartet auf einen neuen Besitzer, der es zu neuem
Leben erweckt!