

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



|                           |       |
|---------------------------|-------|
| Ort :                     | Umag  |
| Kode :                    | 05537 |
| Wohnfläche :              | 84 m2 |
| Grundstücksfläche :       | 0 m2  |
| Entfernung zum Zentrum :  | 400 m |
| Entfernung zum Meer :     | 50 m  |
| Meerblick :               | Ja    |
| Parkplatz :               | Ja    |
| Garage :                  | Ja    |
| Keller :                  | Ja    |
| Klimaanlage :             | Nein  |
| Aufzug :                  | Nein  |
| Zentralheizung :          | Nein  |
| Etage :                   | 1     |
| Anzahl der Etagen :       | 4     |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2     |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1     |
| Baujahr :                 | 2019  |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein  |
| Energieeffizienz :        | A+    |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 3.495.000 Kn |
| Preis : | 466.000 €    |

Luxus Immobilien Istrien, Zum Verkauf eine Wohnung in Umag direkt neben dem Strand

Wohnung in Umag haben insgesamt 84,82 m2, Die Wohnung befindet sich im erste Stock, nur 5 min. (50m) vom Meer und schönen Stränden, 5 min. (400m) sind Sie vom Stadtzentrum Umag entfernt. Die Wohnung besteht aus Küche/Wohnzimmer/Esszimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Terrasse. Die Wohnung ist ausgestattet mit Klimaanlage,

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Aufzug, Parkplatz, MeerBlick.

Die Wohnung ist nur etwa 100 m vom Verkaufsladen, vom Restaurant 100 m, Marktplatz 1000 m, Arzt 500 m, Apotheke 500 m, vom Flughafen in Pula 70 km und vom Flughafen in Portorož 20 km, von der Marine Umag 300 m, und von dem Aquapark (Istralandia) 10 km.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.