

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Novigrad
Kode :	05560
Wohnfläche :	93 m2
Grundstücksfläche :	30 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	1980
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.367.500 Kn
Preis :	449.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein haus, Umgebung Novigrad

Haus in der Nähe von Novigrad mit einer Gesamtfläche von 93 m2, nur 5 min. (300 m) vom Meer und von schönen Natursteinstränden, 10 min. (3000m) vom Zentrum von Novigrad. Haus besteht aus Erdgeschoss und ersten Stock. Haus in einer Reihe. Komplett luxuriös im Jahr 2015 renoviert. Im Erdgeschoss gibt es 37 m2 Terrasse mit automatischem Schatten, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Badezimmer,

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Schlafzimmer. Auf der ersten Etage befindet sich 2 Schlafzimmer, ein 4 m<sup>2</sup> Balkon mit Meerblick. Das Haus ist komplett möbliert eingerichtet. Wi-Fi, im Erdgeschoss ist eine Fußbodenheizung und ein Kamin. Es gibt eine Klimaanlage in jedem Zimmer.

Das Haus ist nur 300 m von den Geschäften entfernt, 800 m vom Restaurant entfernt, 5000 m entfernt vom Markt, ein Arzt 5000 m, Apotheke 5000 m, Pula Flughafen ist 70 km, Portorož Flughafen ist 20 km, Yachthafen Novigrad 5 km, und aquapark Istralandia ist nur 8 km. Golfplatz 20000 m.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.