

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Umag
Kode :	05573
Wohnfläche :	74 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.807.500 Kn
Preis :	241.000 €

Immobilien Istrien, zum Verkauf ein Modern Wohnung, Umgebung Umag

Wohnung mit einer Gesamtfläche von 74 m<sup>2</sup>, nur 5 Min. (2000m) vom Meer und von wunderschönen Natursteinstränden, 5 Min. (2000 m) vom Zentrum von Umag entfernt. Befindet sich im erste Stock. Im Aufbau. Insgesamt gibt es 2 Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, 2 Badezimmer. Verfügen über 1 Parkplatz, Klimaanlage, Abstellraum.

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Ist 200 m von den Geschäften entfernt, 200 m vom Restaurant entfernt, 5000 m entfernt vom Markt, ein Arzt 5000 m, Apotheke 5000 m, Pula Flughafen ist 80 km, Portorož Flughafen ist 10 km, Yachthafen Umag 5000 m, und Golfplätze ist nur 4000 m.

Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.