

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

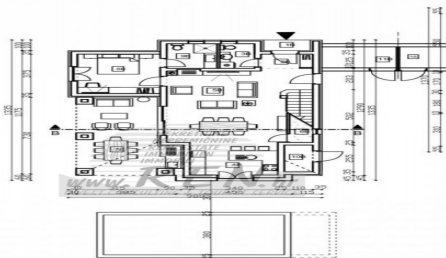
Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



| | |
|---------------------------|---------------|
| Ort : | Novigrad |
| Kode : | 05577 |
| Wohnfläche : | 183 m2 |
| Grundstücksfläche : | 150 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 7000 m |
| Entfernung zum Meer : | 7000 m |
| Meerblick : | Nein |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Nein |
| Keller : | Nein |
| Klimaanlage : | Nein |
| Aufzug : | Nein |
| Zentralheizung : | Nein |
| Etage : | n/a |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 3 |
| Baujahr : | 2026 |
| Anbaumöglichkeit : | Nein |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |

| | |
|---------|--------------|
| Preis : | 4.875.000 Kn |
| Preis : | 650.000 € |



Zum Verkauf steht ein schönes Steinhaus in ruhiger Lage in der Nähe von Novigrad. Das Haus hat 164 m² Nettogröße (183 m² Bruttogröße) und ist in ein Erdgeschoss und einen ersten Stock aufgeteilt. Das Erdgeschoss verfügt über einen Flur, eine Toilette/Waschküche, ein Schlafzimmer mit Bad und einen offenen Bereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Garten und einem Swimmingpool. Im ersten Stock befinden sich ein Flur, ein Schlafzimmer mit Bad und ein weiteres Schlafzimmer mit

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse. Die Entfernung zum Zentrum von Novigrad, dem Meer und einem wunderschön gestalteten Strand beträgt 7 km.