

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Buje
Kode :	05579
Wohnfläche :	69 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	634 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	n/a
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.025.000 Kn
Preis :	270.000 €

In der Nähe von Grožnjan steht ein einstöckiges Haus mit großem Potenzial zum Verkauf. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage und ist von viel Grün umgeben. Das Haus hat 69 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern und einem offenen Bereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer. Zum Haus gehört ein großes Grundstück von 634 m<sup>2</sup>, auf dem ein Swimmingpool, eine Sommerküche und weitere zugehörige Einrichtungen gebaut werden können. Die Entfernung zum Zentrum von Grožnjan

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

beträgt 3 km und die Entfernung zum Meer und einem  
wunderschön gestalteten Strand beträgt 15 km.