

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Poreč
Kode :	05588
Wohnfläche :	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	180 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	3.975.000 Kn
Preis :	530.000 €

Immobilien Istrien - Haus mit Pool zum Verkauf, Umgebung von Poreč

Dieses Haus in der Nähe von Umag bietet 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 180 m<sup>2</sup> Garten. Es liegt nur 5 Gehminuten (3000 m) vom Meer und einem wunderschönen, ausgestatteten Strand entfernt. Das Stadtzentrum von Poreč erreichen Sie in 10 Autominuten (3 km).

Das Haus erstreckt sich über ein Erdgeschoss und ein Obergeschoss. Es handelt sich um ein Reihenhaus - das letzte

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

in der Reihe – und befindet sich derzeit im Bau. Es verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer, einen Heizungsraum und eine Terrasse. Die Lage ist erstklassig.

Ausstattung: Pool, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Sommerküche.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.