Immo Germ
St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt
Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at
Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Ort :	Medulin
Kode :	05592
Wohnfläche :	78 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Nein
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2011
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A

Preis :	2.550.000 Kn
Preis :	340.000 €

Traumwohnung in Medulin – nur 4 Gehminuten vom Strand Bijeca entfernt

Eine exklusive Gelegenheit für alle, die eine perfekte Kombination aus Komfort, Luxus und Praktikabilität suchen.

Lage: im Herzen von Medulin, nur 4 Gehminuten bis zum kristallklaren Meer und dem Sandstrand Bijeca.
Wohnung: 78,56 m², im zweiten Stock gelegen, mit

Immo Germ
St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt
Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at
Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

großzügigem Balkon und Terrasse mit wunderschönem Meerblick.
Aufteilung: zwei Schlafzimmer – ideal für Familien oder zur Vermietung, geräumiges Wohnzimmer zum Entspannen und geselligen Beisammensein, voll ausgestattete Küche, Badezimmer mit Dusche.
Ausstattung: Klimaanlage, helle und luftige Räume, mit viel Liebe zum Detail eingerichtet.

Dokumentation: sauberes Eigentum, Wohnungseigentum, Nutzungsgenehmigung, keine rechtlichen Belastungen – ein sicherer und sorgloser Kauf.

Vorteile:

hervorragende Lage in Strandnähe, nahe Restaurants, Geschäften und allen wichtigen Einrichtungen

ausgezeichnete Investition mit hohem Vermietungspotenzial

ruhige Umgebung, ideal zum Entspannen abseits des Stadttrubels

Nähe zu Sehenswürdigkeiten: Pula (11 km), Rovinj (48 km)

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sich Ihr Stück Paradies in Medulin zu sichern!
Diese Wohnung ist die perfekte Wahl als Ferienimmobilie, fester Wohnsitz oder sichere Investition.