

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Umag
Kode :	05629
Wohnfläche :	55 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	
Preis :	auf Anfrage €

Im Raum Umag entsteht ein modernes und luxuriöses Wohnprojekt, gelegen in einer ruhigen kleinen Siedlung in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen. Das Gebäude wird nach höchsten Standards gebaut und umfasst eine Garagenetage, ein Erdgeschoss, ein erstes und ein zweites Obergeschoss.

Insgesamt wird es vier Wohnungen geben: eine im Erdgeschoss, zwei im ersten Stock und ein großzügiges Penthouse im zweiten Stock mit wunderschönem Meerblick.

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Jede Wohnung verfügt über zwei Parkplätze in der Garage sowie einen privaten Abstellraum.

Der gemeinschaftliche Bereich im Erdgeschoss umfasst einen hochwertigen Wellnessbereich mit Sauna, Dusche, Fitnessraum, Ruhezonen und einem Swimmingpool. Im Winter kann der Pool mit einer speziell gefertigten Pergola geschlossen werden, sodass er ganzjährig genutzt werden kann.

Alle Wohnungen werden schlüsselfertig, bezugsbereit verkauft.