

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Umag
Kode :	05637
Wohnfläche :	96 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche :	0 m <sup>2</sup>
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.344.613 Kn
Preis :	312.615 €

Moderne Neubauwohnung in Strandnähe – Umgebung von Umag

In ruhiger und attraktiver Lage in der Umgebung von Umag, nur wenige Schritte vom Strand entfernt, befindet sich diese moderne Wohnung in einem Neubau, der sich derzeit in der Bauphase befindet. Das Wohngebäude umfasst lediglich fünf Wohneinheiten und bietet somit Privatsphäre, hochwertige Bauqualität und zeitgemäßen Wohnkomfort.

Die Wohnung verfügt über komfortable Schlafzimmer im

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Erdgeschoss und wurde mit Fokus auf Funktionalität und Komfort geplant. Fußbodenheizung sowie Klimaanlage sorgen ganzjährig für ein angenehmes Raumklima. Ein Aufzug verbindet alle Etagen, einschließlich des Untergeschosses, in dem sich die privaten Abstellräume befinden.

Zur Wohnung gehören zwei Stellplätze, was den Alltag zusätzlich erleichtert. Die hochwertige Bauweise, das moderne Design und die Nähe zum Meer machen diese Immobilie ideal zum Wohnen, für den Urlaub oder als attraktive Investition zur touristischen Vermietung.