

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Umag
Kode :	05650
Wohnfläche :	157 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	150 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	6.037.500 Kn
Preis :	805.000 €

In einem modernen Wohnprojekt in ruhiger und begehrter Lage nahe Umag, nur unweit vom Strand entfernt, befindet sich diese großzügige Wohnung im zweiten Obergeschoss, die durch ihre Größe, ihren Luxus und den offenen Meerblick überzeugt. Es handelt sich um die größte Einheit in einem Gebäude mit nur fünf Wohnungen, konzipiert für höchsten Wohnkomfort, Privatsphäre und Exklusivität.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer,

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

wobei das Hauptschlafzimmer über einen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Zudem stehen zwei elegante Badezimmer sowie ein separater Hauswirtschaftsraum zur Verfügung, was die Funktionalität zusätzlich unterstreicht. Der offene Wohnbereich ist mit einer großen Terrasse verbunden, die einen traumhaften Blick auf das Meer bietet.

Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen ganzjährig für ein angenehmes Raumklima. Ein Aufzug verbindet alle Etagen, einschließlich des Untergeschosses mit privaten Abstellräumen. Besonders hervorzuheben sind die vier zur Wohnung gehörenden Stellplätze - eine echte Seltenheit.

Hochwertige Bauausführung, moderne Architektur, eine großzügige Terrasse mit Meerblick und eine erstklassige Ausstattung machen dieses Penthouse zur idealen Wahl für luxuriöses Wohnen, Urlaube oder eine sichere Investition am Meer.