

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Medulin
Kode :	05658
Wohnfläche :	50 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	100 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2020
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	A

Preis :	1.950.000 Kn
Preis :	260.000 €

Zum Verkauf steht eine hochwertig ausgestattete Wohnung in einer der begehrtesten Lagen von Medulin, nur 100 Meter vom Meer entfernt und direkt neben dem archäologischen Park Vižula.

Die Wohnung befindet sich in einer exklusiven, umzäunten Wohnanlage mit kontrolliertem Zugang, die ein hohes Maß an Privatsphäre und Sicherheit bietet. Den Bewohnern stehen ein Gemeinschaftspool sowie ein eigener Parkplatz zur Verfügung.

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Die Wohnung liegt im ersten Stock und besteht aus:

Eingangsbereich

hellem Wohnbereich mit moderner Küche und Essbereich

einem großzügigen Schlafzimmer

stilvollem Badezimmer

großem Balkon zum Genießen des mediterranen Ambientes

Die Immobilie ist vollständig möbliert, hochwertig ausgestattet und wird im bestehenden Zustand verkauft. Die sorgfältige Auswahl der Materialien sowie die funktionale Raumaufteilung garantieren hohen Wohnkomfort.

Dank der erstklassigen Lage, der Nähe zum Meer und der zusätzlichen Annehmlichkeiten eignet sich diese Wohnung ideal als luxuriöse Ferienimmobilie sowie als sichere Investition mit hervorragendem Vermietungspotenzial.