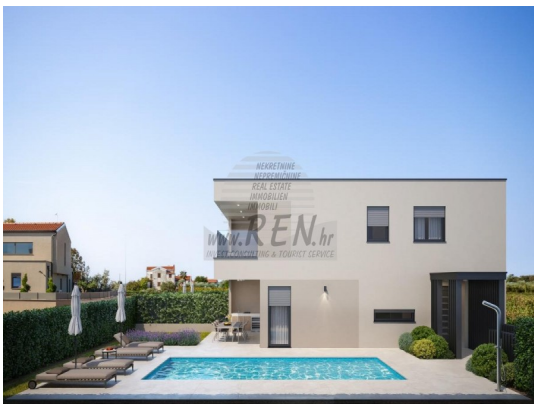


Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Novigrad
Kode :	05686
Wohnfläche :	150 m2
Grundstücksfläche :	200 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	n/a
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2027
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	4.500.000 Kn
Preis :	600.000 €

Moderne Doppelhaushälfte mit Pool, Garage für 2 Autos und Keller in Top-Lage in Novigrad

In ruhiger und attraktiver Lage von Novigrad steht eine moderne Doppelhaushälfte im Bau zum Verkauf, konzipiert als zwei separate Wohneinheiten. Jede Haushälfte verfügt über einen funktionalen und hochwertig geplanten Grundriss mit drei geräumigen Schlafzimmern, Keller, privater Garage mit

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Stellplätzen für zwei Autos sowie eigenem Pool für höchsten Komfort und Privatsphäre.

Die Fußbodenheizung sorgt ganzjährig für angenehmes Wohnen, während moderne Bauweise und sorgfältig ausgewählte Ausstattung einen hohen Wohnstandard garantieren. Die hervorragende Lage in Meeresnähe und nahe aller wichtigen Einrichtungen macht diese Immobilie ideal als Familienwohnsitz, Ferienhaus oder Investition.