Immo Germ
St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt
Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at
Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Ort :	Novigrad
Kode :	05687
Wohnfläche :	36 m2
Grundstücksfläche :	20 m2
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Meerblick :	Nein
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2025
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	1.350.000 Kn
Preis :	180.000 €

Moderne Erdgeschosswohnung mit großzügiger Terrasse in ruhiger Lage nahe Novigrad

Beschreibung:
Zum Verkauf steht eine neue und vollständig ausgestattete Erdgeschosswohnung in ruhiger Lage in der Nähe von Novigrad, nur 1,5 km vom Meer und Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung verfügt über einen komfortablen und funktionalen Grundriss mit einem Schlafzimmer, einem

Immo Germ
St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt
Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at
Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Wohnzimmer mit Küche und Essbereich sowie einem Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse mit 20 m², ideal zum Entspannen und Genießen im Freien das ganze Jahr über.

Die Immobilie ist modern eingerichtet, komplett ausgestattet und ohne zusätzliche Investitionen sofort bezugsfertig. Die ruhige Lage bietet Privatsphäre und Erholung und gleichzeitig Nähe zu allen Einrichtungen des täglichen Lebens oder für den Urlaub. Zur Wohnung gehört außerdem ein privater Parkplatz.

Diese Immobilie ist ideal zum Wohnen, als Ferienwohnung oder als Investition zur touristischen Vermietung, dank der hervorragenden Lage nahe Novigrad sowie der Kombination aus Komfort, Qualität und Funktionalität.