

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Lovrečica         |
| Kode :                    | 05693             |
| Wohnfläche :              | 69 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 0 m <sup>2</sup>  |
| Entfernung zum Zentrum :  | 6000 m            |
| Entfernung zum Meer :     | 50 m              |
| Meerblick :               | Ja                |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Nein              |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | 1                 |
| Anzahl der Etagen :       | 2                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1                 |
| Baujahr :                 | 2018              |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 2.625.000 Kn |
| Preis : | 350.000 €    |

Zum Verkauf steht eine attraktive Wohnung im 1. Stock in ruhiger und begehrter Lage in Lovrečica, nur 50 Meter vom Strand und Meer entfernt. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein gemütliches Wohnzimmer, eine Küche sowie eine Terrasse mit Meerblick.

Eine ideale Immobilie für Urlaub, touristische Vermietung oder ganzjähriges Wohnen dank der hervorragenden Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer und allen wichtigen

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Einrichtungen.

Die Kombination aus Ruhe, mediterranem Ambiente und Strandnähe macht diese Immobilie zu einer besonderen Gelegenheit auf dem Markt.