

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Ort :                     | Medulin           |
| Kode :                    | 05712             |
| Wohnfläche :              | 63 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche :       | 0 m <sup>2</sup>  |
| Entfernung zum Zentrum :  | 700 m             |
| Entfernung zum Meer :     | 800 m             |
| Meerblick :               | Nein              |
| Parkplatz :               | Ja                |
| Garage :                  | Nein              |
| Keller :                  | Nein              |
| Klimaanlage :             | Nein              |
| Aufzug :                  | Nein              |
| Zentralheizung :          | Nein              |
| Etage :                   | 2                 |
| Anzahl der Etagen :       | 1                 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2                 |
| Anzahl der Badezimmer :   | 1                 |
| Baujahr :                 | 2022              |
| Anbaumöglichkeit :        | Nein              |
| Energieeffizienz :        | Nicht bekannt     |

|         |              |
|---------|--------------|
| Preis : | 1.387.500 Kn |
| Preis : | 185.000 €    |

Diese Wohnung befindet sich in einem ruhigen Teil von Medulin, in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten. Sie liegt im 2. (letzten) Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Einheiten. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Essbereich, 2 Schlafzimmern, einem Büro/Abstellraum, einem Badezimmer und einer schönen überdachten Terrasse. Außerdem gehört ein Parkplatz vor dem Gebäude zur Wohnung.

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: [office@immo-germ.at](mailto:office@immo-germ.at) Web: [immo-germ.at](http://immo-germ.at)

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Die Wohnung ist sehr modern und hochwertig eingerichtet, mit vielen Glasflächen, die für natürliches Licht sorgen. Alle umliegenden Gebäude sind ziemlich weit entfernt, sodass Privatsphäre und ein wunderbarer Blick ins Grüne garantiert sind. Die Heizung erfolgt über Fußbodenheizung (in allen Räumen außer im Badezimmer), und die Kühlung wird durch 2 Samsung WindFree Klimaanlage (3,5 kW) gewährleistet.

Die Wohnung ist ideal für eine Familie, aber auch für touristische Vermietungen – Urlaub. New Preis beträgt 185.000 Euro.