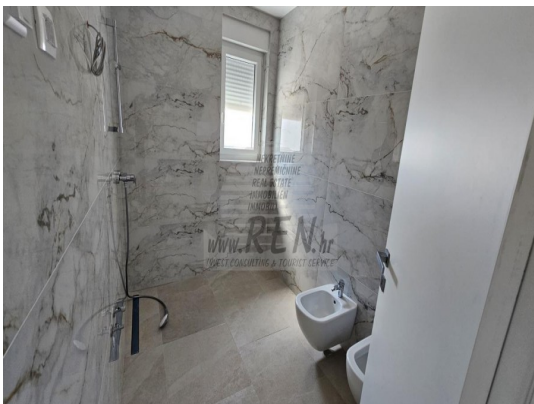


Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319



Ort :	Poreč
Kode :	05714
Wohnfläche :	98 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1800 m
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Nein
Keller :	Nein
Klimaanlage :	Nein
Aufzug :	Nein
Zentralheizung :	Nein
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2026
Anbaumöglichkeit :	Nein
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis :	2.964.300 Kn
Preis :	395.240 €

In einer modernen Wohnanlage in Vabriga, nur wenige Minuten von Poreč entfernt, befindet sich dieses elegante Apartment, das zeitgemäßes Design, Privatsphäre und mediterranen Lebensstil perfekt vereint.

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von ****98,81 m²**** liegt im ersten Stock und verfügt über eine großzügige private Dachterrasse mit wunderschönem Meerblick. Anschlüsse für eine Sommerküche, einen Whirlpool und sogar eine

Immo Germ

St. Georgener Straße 68, 9020 Klagenfurt

Mail: office@immo-germ.at Web: immo-germ.at

Tel: +43 (0) 463 25 660 Mob: +43 (0) 664 1 319 319

Außensauna sind bereits vorbereitet. Ein zusätzliches WC auf der Dachterrasse sorgt für höchsten Komfort.

Der Innenbereich umfasst einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie eine Terrasse. Große Glasflächen schaffen helle und einladende Räume.

Zur Ausstattung gehören Klimaanlage, ein Kaminanschluss und ein eigener Parkplatz. Gepflegte Strände und die historische Stadt Poreč sind in wenigen Minuten erreichbar.

Eine exklusive Immobilie für alle, die mediterranen Luxus und modernes Wohnen verbinden möchten.